

Số: ~~188~~ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~18~~ tháng ~~10~~ năm 2013

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế
quý 3/2013 chênh lệch so với quý 3/2012

Kính gửi : - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 3/2013 chênh lệch tăng trên 150% so với quý 3/2012 như sau :

| Chỉ tiêu | Quý 3/2013 | Quý 3/2012 |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| Doanh thu hoạt động tài chính | 2.466.376.116 đồng | 320.206.146 đồng |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 384.920.638 đồng | 111.217.245 đồng |

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2013 so với quý 3/2012 tăng 273.703.393 đồng – tương đương 246%

Nguyên nhân của khoảng chênh lệch tăng này là do trong quý 3/2013 doanh thu hoạt động tài chính cao hơn gấp 7.7 lần so với quý 3/2012 nên có tỷ suất lợi nhuận của quý 3/2013 cao.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 3/2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11 tăng trên 150% so với quý 3/2012.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu



Tổng Giám Đốc *hu*

Trần Thị Kim Huệ